

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.11.2022 г. по 02.12.2022 г.

г. Дзержинский

03.12.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 18.11.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, д.20А, Городская библиотека, вход с торца, 2 этаж, конференцзал.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 02.12.2022 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): у консьержа каждого подъезда, Инициатора кв. 192 или в управляющей компании ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" по адресу: г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 секция № 11 (со стороны стройки).

Дата составления протокола: 03.12.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Плиенко Надежда Ивановна собственник помещения (кв.) №192 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020102:1931-50/215/2022-1 от 11.07.2022 г.).

Место проведения общего собрания: у консьержа каждого подъезда, Инициатора кв. 192 или в управляющей компании ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" по адресу: г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 секция № 11 (со стороны стройки).

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 20096,8 кв.м.;

общее количество голосов: 20096,8 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 10953,1;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 54,5;

число собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 150;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на очной части Общего собрания: Приложение № 6 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря Общего собрания собственников, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.
- Вопрос №2.** Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома
- Вопрос №3.** Избрание членов Совета МКД, председателя Совета МКД
- Вопрос №4.** Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
- Вопрос №5.** Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ"), ИНН 5027306531
- Вопрос №6.** Утверждение условий договора управления МКД и заключение договора управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД.
- Вопрос №7.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
- Вопрос №8.** Утверждение Положения "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат".
- Вопрос №9.** Утверждение Положения "О порядке пользования общим имуществом МКД"
- Вопрос №10.** Утверждение Положения "О текущем и капитальном ремонте МКД"
- Вопрос №11.** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта
- Вопрос №12.** О выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.
- Вопрос №13.** Об определении владельца специального счета.
- Вопрос №14.** О выборе лица, уполномоченного совершать банковские операции по спецсчету.
- Вопрос №15.** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт
- Вопрос №16.** Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Вопрос №17.** Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- Вопрос №18.** О неиспользовании и закрытии мусоропровода.
- Вопрос №19.** О выборе места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов.
- Вопрос №20.** Утверждение прямых расчетов и начислений за коммунальную услугу "Обращение с ТКО" с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (прямые договора).
- Вопрос №21.** Включение в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания с учетом изменения тарифа, в том числе кабельное телевиденье, заработная плата консьержам, техническое обслуживание домофона, техническое обслуживание счетчиков.
- Вопрос №22.** О принятии, рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД.
- Вопрос №23.** О принятии рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год.
- Вопрос №24.** Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников, и итогов голосования.
- Вопрос №25.** Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении последующих Общих собраний собственников помещений.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря Общего собрания собственников, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Общего собрания собственников Козицкую Ольгу Евгеньевну кв. 265, секретарем Общего собрания собственников Рапидову Наталью Ивановну кв. № 278, членами счетной комиссии Общего собрания собственников: Цехмейстер Дмитрий Анатольевич, кв. 131, Маслов Николай Николаевич, кв. 157, Владимирова Анна Николаевна, кв.81 (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Общего собрания собственников Козицкую Ольгу Евгеньевну кв. 265, секретарем Общего собрания собственников Рапидову Наталью Ивановну кв. № 278, членами счетной комиссии Общего собрания собственников: Цехмейстер Дмитрий Анатольевич, кв. 131, Маслов Николай Николаевич, кв. 157, Владимирова Анна Николаевна, кв.81.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10699,7	97,69	190,5	1,74	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (ознакомиться с текстом Положения о Совете МКД можно у консьержа каждого подъезда или у Инициатора собрания или в ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" по адресу: г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 секция № 11 (со стороны стройки) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10699,7	97,69	190,5	1,74	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание членов Совета МКД, председателя Совета МКД

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета МКД в следующем составе: Плиенко Надежда Ивановна, кв.192, Цехмейстер Дмитрий Анатольевич, кв.131, Маслов Николай Николаевич, кв. 157, Сальков Александр Яковлевич, кв. 266, Владимирова Анна Николаевна, кв. 81, Новиков Сергей Сергеевич, кв. 58. Выбрать председателем Совета МКД - Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв. 265(отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета МКД в следующем составе: Плиенко Надежда Ивановна, кв.192, Цехмейстер Дмитрий Анатольевич, кв.131, Маслов Николай Николаевич, кв. 157, Сальков Александр Яковлевич, кв. 266, Владимирова Анна Николаевна, кв. 81, Новиков Сергей Сергеевич, кв. 58. Выбрать председателем Совета МКД - Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв. 265.

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10699,7	97,69	190,5	1,74	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10827,8	98,86	62,4	0,57	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ"), ИНН 5027306531

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ"), ИНН 5027306531 (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ"), ИНН 5027306531.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10765,4	98,29	124,8	1,14	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД и заключение договора управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6 (ознакомится с текстом договора управления можно у консьержа каждого подъезда или у Инициатора собрания или в ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" по адресу: г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 секция № 11 (со стороны стройки) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6 .

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

10765,4	98,29	124,8	1,14	62,9	0,57
---------	-------	-------	------	------	------

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере общегородских тарифов, утвержденных администрацией городского округа Дзержинский для муниципального жилищного фонда городского округа Дзержинский. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере общегородских тарифов, утвержденных администрацией городского округа Дзержинский для муниципального жилищного фонда городского округа Дзержинский.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10827,8	98,86	62,4	0,57	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Утверждение Положения "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат".

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат" (ознакомится с текстом Положения "О порядке расчета платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора, ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" по адресу: г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 секция № 11 (со стороны стройки). (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10765,4	98,29	124,8	1,14	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение Положения "О порядке пользования общим имуществом МКД"

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение "О порядке пользования общим имуществом МКД" (ознакомится с текстом Положения "О порядке пользования общим имуществом МКД" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора, ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" по адресу: г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 секция № 11 (со стороны стройки). (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение "О порядке пользования общим имуществом МКД".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10827,8	98,86	62,4	0,57	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение Положения "О текущем и капитальном ремонте МКД"

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение "О текущем и капитальном ремонте МКД" (ознакомится с текстом Положения "О текущем и капитальном ремонте МКД" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора, ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" по адресу: г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 секция № 11 (со стороны стройки). (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение "О текущем и капитальном ремонте МКД".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10827,8	53,88	62,4	0,31	62,9	0,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрать формирование на специальном счете. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрать формирование на специальном счете.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10827,8	53,88	62,4	0,31	62,9	0,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. О выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – Банк ВТБ (ПАО).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10827,8	53,88	62,4	0,31	62,9	0,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета – управляющую организацию ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ"(отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельца специального счета – управляющую организацию ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

"ЗА"	"ПРОТИВ"	"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"
------	----------	----------------

Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10827,8	53,88	62,4	0,31	62,9	0,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. О выборе лица, уполномоченного совершать банковские операции по спецсчету.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, уполномоченным совершать в банке все необходимые действия, связанные с открытием спецсчета капитального ремонта и совершать операции по спецсчету избрать генерального директора ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ". (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Лицом, уполномоченным совершать в банке все необходимые действия, связанные с открытием спецсчета капитального ремонта и совершать операции по спецсчету избрать генерального директора ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10827,8	53,88	62,4	0,31	62,9	0,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, который устанавливается Постановлением Правительства Московской области. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, который устанавливается Постановлением Правительства Московской области.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10827,8	53,88	62,4	0,31	62,9	0,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта и ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации". (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта и ч.1 ст. 166 Жилищного кодекса Российской Федерации".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10827,8	53,88	62,4	0,31	62,9	0,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
10827,8	53,88	62,4	0,31	62,9	0,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. О неиспользовании и закрытии мусоропровода.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: О неиспользовании и закрытии мусоропровода. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): О неиспользовании и закрытии мусоропровода.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10765,4	98,29	124,8	1,14	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. О выборе места сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить место сбора и накопления, складирования твердых коммунальных отходов в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10827,8	98,86	62,4	0,57	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Утверждение прямых расчетов и начислений за коммунальную услугу "Обращение с ТКО" с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (прямые договора).

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить прямые расчеты и начисления за коммунальную услугу "Обращение с ТКО" с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (прямые договора). (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить прямые расчеты и начисления за коммунальную услугу "Обращение с ТКО" с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (прямые договора).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10827,8	98,86	62,4	0,57	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Включение в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания с учетом изменения тарифа, в том числе кабельное телевиденье, заработная плата консьержам в размере 500 рублей в месяц с квартиры, техническое обслуживание домофона, техническое обслуживание счетчиков.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания с учетом изменения тарифа, в том числе кабельное телевиденье, заработная плата консьержам в размере 500 рублей в месяц с квартиры, техническое обслуживание домофона, техническое обслуживание счетчиков. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания с учетом изменения тарифа, в том числе кабельное телевиденье, заработная плата консьержам в размере 500 рублей в месяц с квартиры, техническое обслуживание домофона, техническое обслуживание счетчиков.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10765,4	98,29	124,8	1,14	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. О принятии, рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области формы отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области формы отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10827,8	98,86	62,4	0,57	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. О принятии рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области формы плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области формы плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10762,1	98,26	128,1	1,17	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №24. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников, и итогов голосования - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников, и итогов голосования - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10762,1	98,26	128,1	1,17	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №25. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении последующих Общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв.295.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму уведомления собственников помещений о проведении последующих Общих собраний собственников помещений - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму уведомления собственников помещений о проведении последующих Общих собраний собственников помещений - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10827,8	98,86	62,4	0,57	62,9	0,57

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

1) Копия сообщения о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6,

проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.11.2022 г по 02.12.2022 г. на: 1 л. в 1 экз.

2) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул.Доркина, д.6 на: 4 л. в 1 экз..

3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г.Дзержинский, ул.Доркина, д. 6 на: 6 л. в 1 экз.

4) Реестр вручения сообщений внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.11.2022 г. по 02.12.2022 г. на 1 л. в 1 экз.

5) Реестр почтовых отправлений сообщений о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.11.2022 г. по 02.12.2022 г. на 5 л. в 1 экз.

6) Присутствующие лица (собственники помещений) на очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6 в форме очно-заочного голосования на: 1_л. в 1 экз

7) Проект Положения "О порядке расчета платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 12 л. в 1 экз.

8) Проект Положения о Совете многоквартирного дома, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 4_л. в 1 экз.

9) Проект Положения "О порядке пользования общим имуществом многоквартирного дома № 32 по ул. Угрешская, г. Дзержинский, Московской области, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 26 л. в 1 экз.

10) Проект Положения о текущем и капитальном ремонте МКД, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 3 л. в 1 экз.

11) Проект договора управления многоквартирным домом, утвержденный решением Общего собрания собственников на: 13 л. в 1 экз.

12) Список собственников МКД, принявших участие в голосовании внеочередного общего очно-заочного собрания на: 21 л. в 1 экз.

13) Копия доверенности представителя собственника на: 1 л. в 1 экз.

14) Решения собственников по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 18.11.2022 г. по 02.12.2022 г. на: 300 л. в 1 экз.

15) Копия Решения единственного учредителя № 1 от 01 июня 2022 г. на: 1л. в 1 экз.

16) Копия Решения единственного участника № 2 от 20 июля 2022 г. на: 1л. в 1 экз.

17) Копия приказа № 1от 20 января 2022 г. на: _л. в 1 экз.

18) Копия Протокола № 3 от 26 декабря 2021 г. на: 1__л. в 1 экз.

19) Протокол счетной комиссии по итогам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6, проводимом в форме очно-заочного голосования с 18.11.2022 по 02.12.2022 на: л. в 1 экз .


20) Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6, проводимом в форме очно-заочного голосования с 18.11.2022 г по 02.12.2022 г. на: 6 л. в 1 экз.

21) Акт о размещении сообщения об итогах голосования проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6 на: 4л. в 1 экз


22) Реестр собственников, подписавших договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Доркина, д.6 на: 3 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:


 | Журкина О.Е. | 03.12.2022г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 | Рамирова Н.И. | 03.12.2022г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 | Уехибаева Д.А. | 03.12.2022г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)

 | Верамисова А.А. | 03.12.2022г.
(подпись) (Ф. И. О.) (дата)