

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.09.2022 г. по 25.10.2022 г.

г. Дзержинский

26.10.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения повестки Общего собрания: 05.09.2022 г. в 18 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, д.20А, городская библиотека, вход с торца, 2 этаж, конференц-зал.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 25.10.2022 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): у консьержа каждого подъезда, Инициатора собрания кв. № 732 или в офисе управляющей компании ул. Угрешская, д.32, секция № 11 вход со стороны стройки.

Дата составления протокола: 26.10.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Крайнов Владимир Викторович собственник помещения (кв.) №732 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0000000:2976-50/022/2017-4 от 27.01.2017 г.).

Место проведения общего собрания: у консьержа каждого подъезда, Инициатора собрания кв. № 732 или в офисе управляющей компании ул. Угрешская, д.32, секция № 11 вход со стороны стройки.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 173479,4 кв.м.;

общее количество голосов: 173479.4 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 97917,63;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 56,44;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 638;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список присутствующих лиц на Общем собрании: Приложение № 7 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря Общего собрания собственников, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.
- Вопрос №2.** Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
- Вопрос №3.** Избрание членов Совета МКД, председателя Совета МКД.
- Вопрос №4.** Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
- Вопрос №5.** Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ") ИНН 5027306531, ОГРН 1225000056291
- Вопрос №6.** Утверждение условий договора управления МКД и заключение договора управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД.
- Вопрос №7.** Расторжение договора на техническое обслуживание, управление и содержание многофункционального жилого комплекса и придомовой территории и предоставление коммунальных услуг и других услуг от 02.06.2017 года, заключенного между ООО "ХСТФ ФОБОС" и собственника помещений в МКД.
- Вопрос №8.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
- Вопрос №9.** Утверждение Положения "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат".
- Вопрос №10.** Утверждение Положения "О порядке пользования общим имуществом в МКД"
- Вопрос №11.** Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и техническое обслуживание гаражных боксов (машиномест) паркинга МКД.
- Вопрос №12.** Утверждение Положения "О текущем и капитальном ремонте МКД"
- Вопрос №13.** Утверждение платы за дополнительную услугу по организации дежурства в подъездах МКД (Дежурный по подъезду "Консьерж") отдельной строкой
- Вопрос №14.** Об утверждении платы за дополнительную услугу по организации пропускного режима в паркинг МКД (Дежурный по паркингу "Охрана") отдельной строкой.
- Вопрос №15.** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
- Вопрос №16.** О выборе кредитной организации в которой открыт специальный счет.
- Вопрос №17.** Об определении владельца специального счета.
- Вопрос №18.** О выборе лица, уполномоченного совершать банковские операции по спецсчету .
- Вопрос №19.** О перечне работ и предельно допустимой стоимости по каждому виду работ по капитальному ремонту на 2022-2025 гг.
- Вопрос №20.** О сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
- Вопрос №21.** Об источнике финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
- Вопрос №22.** О заключении договоров на отдельные этапы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
- Вопрос №23.** О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- Вопрос №24.** Принятие решения об установке на придомовой территории ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов), контролирующих въезд-выезд транспортных средств на придомовой территории МКД.
- Вопрос №25.** Утверждение типа автоматических шлагбаумов, стоимости установки, содержания и обслуживания шлагбаумов, системы диспетчерской связи.
- Вопрос №26.** О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов, согласований и предъявления документов в

государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД.

Вопрос №27. Об утверждении перехода к прямым расчетам и начислениям за коммунальную услугу вывоз ТБО с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (переход на прямые договора).

Вопрос №28. О заключении договоров на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде многоквартирного дома (заключении договоров аренды части общего имущества собственников помещений МКД для размещения наружной рекламы).

Вопрос №29. О согласии на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД.

Вопрос №30. Об использовании денежных средств, полученных от заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок).

Вопрос №31. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников и итогов голосования.

Вопрос №32. О передаче систем видеонаблюдения, установленных в рамках программы "Безопасный регион", в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждении платы за дополнительную услугу по обслуживанию систем видеонаблюдения отдельной строкой.

Вопрос №33. О принятии, рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД.

Вопрос №34. О принятии рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год.

Вопрос №35. О выполнении работ по обустройству входных групп для социально значимых объектов с целью обеспечения дополнительными эвакуационными пожарными выходами, с устройством пандусов для маломобильных групп и в соответствии с 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Вопрос №36. О делегировании ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и ООО "ХСТФ ФОБОС" полномочий по утверждению и исполнению проектов по обустройству входных групп и выполнению функции технического надзора в части реконструкции входных групп.

Вопрос №37. О модернизации и обслуживании домофона с ежемесячной оплатой за дополнительную услугу по обслуживанию домофона отдельной строкой.

Вопрос №38. О включении в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря Общего собрания собственников, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Крайнова Владимира Викторовича, кв. № 732, секретарем Общего собрания собственников Пак Диану Борисовну, кв. № 1238, членами счетной комиссии Общего собрания собственников Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв. № 38, Егорова Владимира Викторовича, кв. № 1561, Воронкову Алину Юрьевну, кв. № 492, Челнокову Викторию Николаевну, кв. № 1153 (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Крайнова Владимира Викторовича, кв. № 732, секретарем Общего собрания собственников Пак Диану

Борисовну, кв. № 1238, членами счетной комиссии Общего собрания собственников Козицкую Ольгу Евгеньевну, кв. № 38, Егорова Владимира Викторовича, кв. № 1561, Воронкову Алину Юрьевну, кв. № 492, Челнокову Викторину Николаевну, кв. № 1153 (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95224,38	97,25	901,43	0,92	1791,81	1,83

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (ознакомиться с текстом Положения о Совете МКД можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 732) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (ознакомиться с текстом Положения о Совете МКД можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 732) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95415,38	97,44	778,93	0,8	1723,31	1,76

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание членов Совета МКД, председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета МКД в следующем составе: Козицкая Ольга Евгеньевна кв. № 38, Петухова Анна Ивановна, кв. № 435, Воронкова Алина Юрьевна кв. № 492, Крайнов Владимир Викторович кв. № 732, Челнокова Виктория Николаевна кв. № 1153, Сидельников Андрей Сергеевич кв. № 837, Пак Диана Борисовна кв. № 1238, Егоров Виктор Владимирович кв. № 1561. Выбрать председателем Совета МКД - Крайнова Владимира Викторовича кв. № 732 (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета МКД в следующем составе: Козицкая Ольга Евгеньевна кв. № 38, Петухова Анна Ивановна, кв. № 435, Воронкова Алина Юрьевна кв. № 492, Крайнов Владимир Викторович кв. № 732, Челнокова Виктория Николаевна кв. № 1153, Сидельников Андрей Сергеевич кв. № 837, Пак Диана Борисовна кв. № 1238, Егоров Виктор Владимирович кв. № 1561. Выбрать председателем Совета МКД - Крайнова Владимира Викторовича кв. № 732 (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95328,08	97,36	901,43	0,92	1688,11	1,72

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96141,38	98,19	774,23	0,79	1002,01	1,02

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ") ИНН 5027306531, ОГРН 1225000056291

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ") ИНН 5027306531, ОГРН 1225000056291 (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ") ИНН 5027306531, ОГРН 1225000056291 (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96259,68	98,31	923,43	0,94	734,51	0,75

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД и заключение договора управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 (ознакомиться с текстом договора управления МКД можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 732) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 (ознакомиться с текстом договора управления МКД можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 732) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95816,63	97,85	1116,03	1,14	984,96	1,01

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Расторжение договора на техническое обслуживание, управление и содержание многофункционального жилого комплекса и придомовой территории и предоставление коммунальных услуг и других услуг от 02.06.2017 года, заключенного между ООО "ХСТФ ФОБОС" и собственника помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора на техническое обслуживание, управление и содержание многофункционального жилого комплекса и придомовой территории и предоставление коммунальных услуг и других услуг от 02.06.2017 года, заключенного между ООО "ХСТФ ФОБОС" и собственником помещений в МКД (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договора на техническое обслуживание, управление и содержание многофункционального жилого комплекса и придомовой территории и предоставление коммунальных услуг и других услуг от 02.06.2017 года, заключенного между ООО "ХСТФ ФОБОС" и собственником помещений в МКД (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95189,78	97,21	1422,93	1,45	1304,91	1,33

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере общегородских тарифов, утвержденных Администрацией городского округа Дзержинский для муниципального жилищного фонда городского округа Дзержинский (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере общегородских тарифов, утвержденных Администрацией городского округа Дзержинский для муниципального жилищного фонда городского округа Дзержинский (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96144	98,19	975,23	1	798,4	0,82

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение Положения "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат".

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат" (ознакомиться с текстом Положения "о Порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 732) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат" (ознакомиться с текстом Положения "о Порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 732) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95521,78	97,55	1117	1,14	1278,85	1,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение Положения "О порядке пользования общим имуществом в МКД"

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение "О порядке пользования общим имуществом в МКД" (ознакомится с текстом Положения "О порядке пользования общим имуществом в МКД" можно у консьержа или Инициатора собрания, кв. 732) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение "О порядке пользования общим имуществом в МКД" (ознакомится с текстом Положения "О порядке пользования общим имуществом в МКД" можно у консьержа или Инициатора собрания, кв. 732) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95531,68	97,56	1052,95	1,08	1333	1,36

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и техническое обслуживание гаражных боксов (машиномест) паркинга МКД.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и техническое обслуживание гаражных боксов (машиномест) паркинга МКД в размере общегородских тарифов, утвержденных Администрацией городского округа Дзержинский для муниципального жилого фонда городского округа Дзержинский, без учета стоимости услуги по вывозу ТКО, содержания мусоропровода, услуг паспортного стола (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и техническое обслуживание гаражных боксов (машиномест) паркинга МКД в размере общегородских тарифов, утвержденных Администрацией городского округа Дзержинский для муниципального жилого фонда городского округа Дзержинский, без учета стоимости услуги по вывозу ТКО, содержания мусоропровода, услуг паспортного стола (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95002,28	97,02	1253,95	1,28	1661,4	1,7

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение Положения "О текущем и капитальном ремонте МКД"

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение "О текущем и капитальном ремонте МКД" (ознакомится с текстом Положения "О текущем и капитальном ремонте МКД" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 732) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение "О текущем и капитальном ремонте МКД" (ознакомится с текстом Положения "О текущем и капитальном ремонте МКД" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 732) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
95964,48	55,32	839,35	0,48	1113,8	0,64

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение платы за дополнительную услугу по организации дежурства в подъездах МКД (Дежурный по подъезду "Консьерж") отдельной строкой

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за дополнительную услугу по организации дежурства в подъездах МКД (Дежурный по подъезду "Консьерж") отдельной строкой с оплатой в размере 450 рублей с квартиры, с ежегодной индексацией на уровень инфляции (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за дополнительную услугу по организации дежурства в подъездах МКД (Дежурный по подъезду "Консьерж") отдельной строкой с оплатой в размере 450 рублей с квартиры, с ежегодной индексацией на уровень инфляции (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94466,78	96,48	2244,85	2,29	1206	1,23

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Об утверждении платы за дополнительную услугу по организации пропускного режима в паркинг МКД (Дежурный по паркингу "Охрана") отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за дополнительную услугу по организации пропускного режима в паркинг МКД (Дежурный по паркингу "Охрана") отдельной строкой с оплатой в размере 27 руб. с кв.м. площади нежилого помещения (паркинга), с ежегодной индексацией на уровень инфляции (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за дополнительную услугу по организации пропускного режима в паркинг МКД (Дежурный по паркингу "Охрана") отдельной строкой с оплатой в размере 27 руб. с кв.м. площади нежилого помещения (паркинга), с ежегодной индексацией на уровень инфляции (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
93726,99	95,72	2782,29	2,84	1408,35	1,44

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрать формирование на специальном счете (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрать формирование на специальном счете (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
96024,7	55,35	955,53	0,55	937,4	0,54

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. О выборе кредитной организации в которой открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимир Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию в которой открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитную организацию в которой открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
95489,85	55,04	1052,13	0,61	1375,65	0,79

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельца специального счета - управляющую организацию ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ"(отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельца специального счета - управляющую организацию ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ"(отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
95842,73	55,25	999,45	0,58	1075,45	0,62

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. О выборе лица, уполномоченного совершать банковские операции по спецсчету .

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, уполномоченным совершать в банке все необходимые действия, связанные с спецсчетом капитального ремонта и совершать операции по спецсчету избрать директора ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ"(отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Лицом, уполномоченным совершать в банке все необходимые действия, связанные с спецсчетом капитального ремонта и совершать операции по спецсчету избрать директора ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ"(отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
95833,13	55,24	1068,55	0,62	1015,95	0,59

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. О перечне работ и предельно допустимой стоимости по каждому виду работ по капитальному ремонту на 2022-2025 гг.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что перечень работ и предельно допустимая стоимость по каждому виду работ по капитальному ремонту на 2022-2025 гг. составляет 130 600 000,00 рублей, в т.ч. по видам работ (отметить любым знаком):

1. Капитальный ремонт кровли подъездов № 5-15 - до 16 200 000,00 (с НДС 20%).
2. Капитальный ремонт входных групп (1-10 секции) - до 31 700 000,00 (с НДС 20%).
3. Капитальный ремонт фасада - внутренняя сторона первые этажи (отделка искусственным камнем) - до 10 800 000,00 (с НДС 20%).

4. Капитальный ремонт фасада в части проблемных мест зимних садов (секция № 5 , № 6) - до 660 000 руб. (с НДС 20%).

5. Капитальный ремонт фасада в части утепления проблемных зон - до 2 250 000,00 (с НДС 20%).

6. Капитальный ремонт фасада в части гидрофобизации фасада здания со стороны внутриквартального проезда (стены паркинга) - до 1 550 000,00 (с НДС 20%).

7. Капитальный ремонт внутренних инженерных систем технического этажа (лежаки паркинга) - до 6 500 000,00 (с НДС 20%).

8. Капитальный ремонт ворот паркинга № 1, № 2, № 3 - до 2 750 000,00 (с НДС 20%).

9. Капитальный ремонт внутренних инженерных систем - замена стояков ХВС, ГВС (секция 4,6,12,13,14,15) - до 30 250 000,00 (с НДС 20%).

10. Капитальный ремонт лифтов - до 2 700 000,00 (с НДС 20%).

11. Капитальный ремонт внутренних инженерных систем - автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения в секциях № 1- № 15, системы вентиляции в паркинге № 1, № 2 - до 23 400 000,00 (с НДС 20%).

12. Капитальный ремонт внутренних инженерных - насосного оборудования ХВС, ГВС, отопления в ИТП - до 400 000,00 (с НДС 20%).

13. Капитальный ремонт фасада в части ремонта переходных лоджий с заменой дверей, светильников (секция № 11) - до 850 000,00 руб. (с НДС 20%).

14. Капитальный ремонт подвального помещения - ремонт дорожного полотна в паркинге - до 590 000 руб (с НДС 20%)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что перечень работ и предельно допустимая стоимость по каждому виду работ по капитальному ремонту на 2022-2025 гг. составляет 130 600 000,00 рублей, в т.ч. по видам работ (отметить любым знаком):

1. Капитальный ремонт кровли подъездов № 5-15 - до 16 200 000,00 (с НДС 20%).

2. Капитальный ремонт входных групп (1-10 секции) - до 31 700 000,00 (с НДС 20%).

3. Капитальный ремонт фасада - внутренняя сторона первые этажи (отделка искусственным камнем) - до 10 800 000,00 (с НДС 20%).

4. Капитальный ремонт фасада в части проблемных мест зимних садов (секция № 5 , № 6) - до 660 000 руб. (с НДС 20%).

5. Капитальный ремонт фасада в части утепления проблемных зон - до 2 250 000,00 (с НДС 20%).

6. Капитальный ремонт фасада в части гидрофобизации фасада здания со стороны внутриквартального проезда (стены паркинга) - до 1 550 000,00 (с НДС 20%).

7. Капитальный ремонт внутренних инженерных систем технического этажа (лежаки паркинга) - до 6 500 000,00 (с НДС 20%).

8. Капитальный ремонт ворот паркинга № 1, № 2, № 3 - до 2 750 000,00 (с НДС 20%).

9. Капитальный ремонт внутренних инженерных систем - замена стояков ХВС, ГВС (секция 4,6,12,13,14,15) - до 30 250 000,00 (с НДС 20%).

10. Капитальный ремонт лифтов - до 2 700 000,00 (с НДС 20%).

11. Капитальный ремонт внутренних инженерных систем - автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения в секциях № 1- № 15, системы вентиляции в паркинге № 1, № 2 - до 23 400 000,00 (с НДС 20%).

12. Капитальный ремонт внутренних инженерных - насосного оборудования ХВС, ГВС, отопления в ИТП - до 400 000,00 (с НДС 20%).

13. Капитальный ремонт фасада в части ремонта переходных лоджий с заменой дверей, светильников (секция № 11) - до 850 000,00 руб. (с НДС 20%).

14. Капитальный ремонт подвального помещения - ремонт дорожного полотна в паркинге - до 590 000 руб (с НДС 20%)

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
96005,6	55,34	774,63	0,45	1137,4	0,66

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. О сроках проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта: вышеуказанные работы по капитальному ремонту проводятся поэтапно в течение 2022-2025гг. с окончанием оплаты выполненных работ до 31 декабря 2025 г. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения капитального ремонта: вышеуказанные работы по капитальному ремонту проводятся поэтапно в течение 2022-2025гг. с окончанием оплаты выполненных работ до 31 декабря 2025 г. (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
96329,3	55,53	652,63	0,38	935,7	0,54

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Об источнике финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта дома, аккумулированные на специальном счете владельцем которого является ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта дома, аккумулированные на специальном счете владельцем которого является ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
96316,8	55,52	740,93	0,43	859,9	0,5

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. О заключении договоров на отдельные этапы работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" на основании договора управления МКД принимает решения о заключении договоров на отдельные этапы работ по капитальному ремонту МКД на 2022-2025гг. во исполнение решений настоящего Общего собрания. Подписание договоров от имени всех собственников осуществляет директор ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" на основании договора управления МКД принимает решения о заключении договоров на отдельные этапы работ по капитальному ремонту МКД на 2022-2025гг. во исполнение решений настоящего Общего собрания. Подписание

договоров от имени всех собственников осуществляет директор ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
95621,63	55,12	1142,05	0,66	1153,95	0,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №23. О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что лицом, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты совместно с ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", являться председателем Совета МКД (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что лицом, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты совместно с ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", являться председателем Совета МКД (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
95496,78	55,05	1262,85	0,73	1158	0,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №24. Принятие решения об установке на придомовой территории ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов), контролирующих въезд-выезд транспортных средств на придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории ограждающие устройства (автоматические шлагбаумы), контролирующие въезд-выезд транспортных средств на придомовую территорию МКД на срок 5 лет. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить на придомовой территории ограждающие устройства (автоматические шлагбаумы), контролирующие въезд-выезд транспортных средств на придомовую территорию МКД на срок 5 лет. (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
47486,14	27,37	44160,05	25,46	6271,44	3,62

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №25. Утверждение типа автоматических шлагбаумов, стоимости установки, содержания и обслуживания шлагбаумов, системы диспетчерской связи.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить антивандальный автоматический шлагбаум с системой открывания с технологией распознавания автономеров и доступом с мобильных устройств. Стоимость установки ограждающих устройств (единоразовый платеж) 520 рублей с собственников, путем внесения

платежа по отдельной квитанции, при условии принятия положительного решения по вопросу № 24. Стоимость ежемесячного технического обслуживания и эксплуатации 100 рублей с одного абонента по квитанции (либо через личный кабинет) обслуживающей организации, при условии принятия положительного решения по вопросу № 24. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить антивандальный автоматический шлагбаум с системой открывания с технологией распознавания автономеров и доступом с мобильных устройств. Стоимость установки ограждающих устройств (единоразовый платеж) 520 рублей с собственников, путем внесения платежа по отдельной квитанции, при условии принятия положительного решения по вопросу № 24. Стоимость ежемесячного технического обслуживания и эксплуатации 100 рублей с одного абонента по квитанции (либо через личный кабинет) обслуживающей организации, при условии принятия положительного решения по вопросу № 24. (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
47255,24	27,24	44441,45	25,62	6220,94	3,59

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №26. О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов, согласований и предъявления документов в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что лицом от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченным на оформление необходимых документов, согласований и предъявление документов в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД, является председатель Совета дома, при условии принятия положительного решения по вопросу № 24 повестки собрания (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что лицом от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченным на оформление необходимых документов, согласований и предъявление документов в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД, является председатель Совета дома, при условии принятия положительного решения по вопросу № 24 повестки собрания (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
48734,24	49,77	42504,35	43,41	6679,04	6,82

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №27. Об утверждении перехода к прямым расчетам и начислениям за коммунальную услугу вывоз ТБО с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (переход на прямые договора).

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить переход к прямым расчетам и начислениям за коммунальную услугу вывоз ТБО с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (переход на прямые договора) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить переход к прямым расчетам и начислениям за коммунальную услугу вывоз ТБО с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (переход на прямые договора) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94913,02	96,93	1449,47	1,48	1555,15	1,59

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №28. О заключении договоров на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде многоквартирного дома (заключении договоров аренды части общего имущества собственников помещений МКД для размещения наружной рекламы).

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" выступать представителем собственников МКД при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде МКД (заключение договоров аренды части общего имущества собственников помещений МКД для размещения наружной рекламы) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" выступать представителем собственников МКД при заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде МКД (заключение договоров аренды части общего имущества собственников помещений МКД для размещения наружной рекламы) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
94062,68	54,22	2468,15	1,42	1386,8	0,8

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №29. О согласии на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на фасаде МКД.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде МКД (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде МКД (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
94054,88	54,22	2588,55	1,49	1274,2	0,73

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №30. Об использовании денежных средств, полученных от заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок).

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что денежные средства, поступающие от заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) поступают на расчетный счет МКД и расходуются на содержание общего имущества МКД (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что денежные средства, поступающие от заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) поступают на расчетный счет МКД и расходуются на содержание общего имущества МКД (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
94382,28	54,41	2275,15	1,31	1260,2	0,73

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №31. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников и итогов голосования - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников и итогов голосования - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96722,83	98,78	539,2	0,55	655,6	0,67

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №32. О передаче систем видеонаблюдения, установленных в рамках программы "Безопасный регион", в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждении платы за дополнительную услугу по обслуживанию систем видеонаблюдения отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Передать системы видеонаблюдения, установленные в рамках программы "Безопасный регион", в состав общего имущества многоквартирного дома и утвердить плату за дополнительную услугу по обслуживанию систем видеонаблюдения отдельной строкой в сумме 200 руб. с квартиры. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Передать системы видеонаблюдения, установленные в рамках программы "Безопасный регион", в состав общего имущества многоквартирного дома и утвердить плату за дополнительную услугу по обслуживанию систем видеонаблюдения отдельной строкой в сумме 200 руб. с квартиры. (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8560,19	8,74	79133,35	80,82	10224,09	10,44

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №33. О принятии, рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области форму отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области форму отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД. (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96001,93	98,04	659,1	0,67	1256,6	1,28

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №34. О принятии рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области форму плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год.

(отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области форму плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год.

(отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
96145,05	98,19	724,53	0,74	1048,05	1,07

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №35. О выполнении работ по обустройству входных групп для социально значимых объектов с целью обеспечения дополнительными эвакуационными пожарными выходами, с устройством пандусов для маломобильных групп и в соответствии с 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по обустройству входных групп для социально значимых объектов с целью обеспечения дополнительными эвакуационными пожарными выходами, с устройством пандусов для маломобильных групп и в соответствии с 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить работы по обустройству входных групп для социально значимых объектов с целью обеспечения дополнительными эвакуационными пожарными выходами, с устройством пандусов для маломобильных групп и в соответствии с 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
------	--	----------	--	----------------	--

Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95761,4	97,8	873,53	0,89	1282,7	1,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №36. О делегировании ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и ООО "ХСТФ ФОБОС" полномочий по утверждению и исполнению проектов по обустройству входных групп и выполнению функции технического надзора в части реконструкции входных групп.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и ООО "ХСТФ ФОБОС" полномочия по утверждению и исполнению проектов по обустройству входных групп и выполнению функции технического надзора в части реконструкции входных групп (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и ООО "ХСТФ ФОБОС" полномочия по утверждению и исполнению проектов по обустройству входных групп и выполнению функции технического надзора в части реконструкции входных групп (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
95048,5	97,07	1135,63	1,16	1733,5	1,77

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №37. О модернизации и обслуживании домофона с ежемесячной оплатой за дополнительную услугу по обслуживанию домофона отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести модернизацию домофонов с добавлением функции "Умный домофон" и установить ежемесячную оплату за техническое обслуживание домофона в размере 65 руб. в месяц с каждой квартиры отдельной строкой (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести модернизацию домофонов с добавлением функции "Умный домофон" и установить ежемесячную оплату за техническое обслуживание домофона в размере 65 руб. в месяц с каждой квартиры отдельной строкой (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
16248,12	16,59	71650,42	73,17	10019,09	10,23

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №38. О включении в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания.

СЛУШАЛИ: Крайнова Владимира Викторовича.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания, с учетом изменения тарифа от организаций, предоставляющих услуги, в том числе: услуги кабельного телевидения, тех/обслуживание домофона, техобслуживание ворот паркинга, техобслуживание счетчиков воды, техобслуживание автоматического сбора данных по ИПУ. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания, с учетом изменения тарифа от организаций, предоставляющих услуги, в том числе: услуги кабельного телевидения, тех/обслуживание домофона, техобслуживание ворот паркинга, техобслуживание счетчиков воды, техобслуживание автоматического сбора данных по ИПУ. (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
94826,68	96,84	1805,45	1,84	1285,5	1,31

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия сообщения о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.09.2022 г по 25.10.2022 г. на: 3 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 на: 16 л. в 1 экз..
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 на: 42 л. в 1 экз.
- 4) Список собственников МКД, принявших участие в голосовании внеочередного общего очно-заочного собрания на: 21 л. в 1 экз.
- 5) Проект Положения о Совете многоквартирного дома, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Проект договора управления многоквартирным домом, утвержденный решением Общего собрания собственников на: 13 л. в 1 экз.
- 7) Проект Положения "О порядке расчета платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 6 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица (собственники помещений) на очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 в форме очно-заочного голосования на: 1 л. в 1 экз.
- 9) Проект Положения "О порядке пользования общим имуществом многоквартирного дома № 32 по ул. Угрешская, г. Дзержинский, Московской области, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 27 л. в 1 экз.
- 10) Проект Положения о текущем и капитальном ремонте МКД, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 3 л. в 1 экз.
- 11) Копии доверенностей представителей собственников на: 6 л. в 1 экз.
- 12) Решения собственников по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 05.09.2022 г. по 25.10.2022 г. на: 2 552 л. в 1 экз.
- 13) Копия Решения единственного учредителя № 1 от 01 июня 2022 г. на: 1 л. в 1 экз.
- 14) Копия Решения единственного участника № 2 от 20 июля 2022 г. на: 1 л. в 1 экз.
- 15) Копия приказа № 1 от 20 января 2022 г. на: 1 л. в 1 экз.
- 16) Копия Протокола № 3 от 26 декабря 2021 г. на: 1 л. в 1 экз.

17) Протокол счетной комиссии по итогам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, проводимом в форме очно-заочного голосования с 05.09.2022 по 25.10.2022 на: 5_л. в 1 экз

18) Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, проводимом в форме очно-заочного голосования с 05.09.2022 г по 25.10.2022 г. на: 17 л. в 1 экз.

19) Акт о размещении сообщения об итогах голосования проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32 на: 16_л. в 1 экз.

20) Реестр собственников, подписавших договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32. на: 21 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:


(подпись)

Краснов А.В.
(Ф. И. О.)

26.10.2022.
(дата)

Секретарь общего собрания:


(подпись)

Зак Д.В.
(Ф. И. О.)

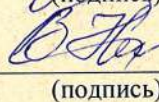
26.10.2022.
(дата)

Члены счетной комиссии:


(подпись)

Лоринел Ф.Е.
(Ф. И. С.)

26.10.2022.
(дата)


(подпись)

Чижов А.А.
(Ф. И. О.)

26.10.2022.
(дата)