

ПРОТОКОЛ №1

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Угрешская, д.32, стр.1, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.10.2022 г. по 07.11.2022 г.

г. Дзержинский

08.11.2022 г.

Адрес многоквартирного дома: ул. Угрешская, д.32, стр.1.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 10.10.2022 г. в 19 ч. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, д.20А, Городская библиотека, вход с торца, 2 этаж, конференц-зал.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 07.11.2022 г. до 18 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв.485.

Дата составления протокола: 08.11.2022 г.

Инициатор Общего собрания: Пак Диана Борисовна собственник помещения (кв.) №485 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020102:388-50/022/2017-1 от 22.09.2017 г.).

Место проведения общего собрания: у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв.485.

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 62049,3 кв.м.;

общее количество голосов: 62049 3 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 36621,26;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 59,02;

число собственников, принявших участие в Общем собрании: 298;

число собственников, присутствующих на очной части Общего собрания: 5;

число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

Список собственников, принявших участие в голосовании на Общем собрании: Приложение № 4 к настоящему протоколу.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

- Вопрос №1.** Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря Общего собрания собственников, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.
- Вопрос №2.** Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.
- Вопрос №3.** Избрание членов Совета МКД, председателя Совета МКД.
- Вопрос №4.** Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.
- Вопрос №5.** Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ") ИНН 5027306531, ОГРН 1225000056291.
- Вопрос №6.** Утверждение условий договора управления МКД и заключение договора управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД.
- Вопрос №7.** Расторжение договора на техническое обслуживание, управление и содержание многофункционального жилого комплекса и придомовой территории и предоставление коммунальных и других услуг от 29.04.2022 г., заключенного между ООО "ХСТФ ФОБОС" и собственниками помещений в МКД.
- Вопрос №8.** Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
- Вопрос №9.** Утверждение Положения "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат".
- Вопрос №10.** Утверждение Положения "О порядке пользования общим имуществом МКД".
- Вопрос №11.** Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и техническое обслуживание гаражных боксов (машиномест) паркинга МКД.
- Вопрос №12.** Утверждение Положения "О текущем и капитальном ремонте МКД".
- Вопрос №13.** Утверждение платы за дополнительную услугу по организации дежурства в подъездах МКД (Дежурный по подъезду "Консьерж") отдельной строкой.
- Вопрос №14.** Утверждение платы за дополнительную услугу по организации пропускного режима в паркинг МКД (Дежурный по паркингу "Охрана") отдельной строкой.
- Вопрос №15.** О выборе способа формирования фонда капитального ремонта
- Вопрос №16.** О выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.
- Вопрос №17.** Об определении владельца специального счета.
- Вопрос №18.** О выборе лица, уполномоченного совершать банковские операции по счету.
- Вопрос №19.** Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
- Вопрос №20.** Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- Вопрос №21.** Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
- Вопрос №22.** Принятие решения об установке на придомовой территории ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов), контролирующих въез-выезд транспортных средств на придомовой территории МКД.
- Вопрос №23.** Утверждение типа автоматических шлагбаумов, стоимость установки, содержания и обслуживания шлагбаумов, системы диспетчерской связи.
- Вопрос №24.** О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов, согласований и предъявления документов в государственные органы, орган местного самоуправления, иные организации, в том числе с

правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД.

Вопрос №25. Об утверждении перехода к прямым расчетам и начислениям за коммунальную услугу вывоз ТБО с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (переход на прямые договора).

Вопрос №26. Включение в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания с учетом изменения тарифа, в том числе на кабельное телевиденье, заработная плата консьержам, техническое обслуживание домофона, техническое обслуживание счетчиков.

Вопрос №27. О заключении договоров на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде многоквартирного дома (заключение договоров аренды части общего имущества собственников помещений МКД для размещения наружной рекламы).

Вопрос №28. О согласии на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде МКД.

Вопрос №29. Вопрос №29. Об использовании денежных средств, полученных от заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок).

Вопрос №30. О принятии, рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД.

Вопрос №31. О принятии рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год.

Вопрос №32. О модернизации и обслуживании домофона с ежемесячной оплатой за дополнительную услугу по обслуживанию домофона отдельной строкой.

Вопрос №33. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием, и итогов голосования.

Вопрос №34. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении последующих Общих собраний собственников помещений.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря Общего собрания собственников, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Сорокина Андрея Игоревича кв. № 365, секретарем Общего собрания собственников Кудинова Дмитрия Станиславовича кв. № 140, членами счетной комиссии Общего собрания собственников Субботину Наталью Валерьевну кв. № 180, Цехмейстер Дениса Анатольевича кв. № 497, Ворошилов Александр Валерьевич кв. № 309 (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Сорокина Андрея Игоревича кв. № 365, секретарем Общего собрания собственников Кудинова Дмитрия Станиславовича кв. № 140, членами счетной комиссии Общего собрания собственников Субботину Наталью Валерьевну кв. № 180, Цехмейстер Дениса Анатольевича кв. № 497, Ворошилов Александр Валерьевич кв. № 309 (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32910,36	89,87	2173,7	5,94	1537,2	4,2

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Утверждение Положения о Совете многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (ознакомится с текстом Положения о Совете МКД можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 485) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома (ознакомится с текстом Положения о Совете МКД можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 485) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32944,26	89,96	2061,9	5,63	1615,1	4,41

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Избрание членов Совета МКД, председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать членов Совета МКД в следующем составе: Субботина Наталья Валерьевна кв. № 180, Цехмейстер Денис Анатольевич кв. 497, Домнина Оксана Александровна кв. № 505, Сорокин Андрей Игоревич кв. № 365, Патели Светлана Николаевна неж. пом № 61, Матевосян Маис Рубенович кв. № 333, Ворошилова Александра Валерьевича, кв.309 . Выбрать председателем Совета МКД - Сорокина Андрея Игоревича кв. № 365 (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать членов Совета МКД в следующем составе: Субботина Наталья Валерьевна кв. № 180, Цехмейстер Денис Анатольевич кв. 497, Домнина Оксана Александровна кв. № 505, Сорокин Андрей Игоревич кв. № 365, Патели Светлана Николаевна неж. пом № 61, Матевосян Маис Рубенович кв. № 333, Ворошилова Александра Валерьевича, кв.309 . Выбрать председателем Совета МКД - Сорокина Андрея Игоревича кв. № 365 (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32651,16	89,16	2226,9	6,08	1743,2	4,76

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбор способа управления МКД - управление управляющей организацией (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33067,26	90,3	1766,3	4,82	1787,7	4,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Выбор управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ") ИНН 5027306531, ОГРН 1225000056291.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ") ИНН 5027306531, ОГРН 1225000056291 (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управляющей организации - Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ФОБОС КОМФОРТ" (ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ") ИНН 5027306531, ОГРН 1225000056291 (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32767,46	89,48	1934,3	5,28	1919,5	5,24

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение условий договора управления МКД и заключение договора управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32. стр. 1 (ознакомится с текстом договора управления МКД можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 485) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД и заключить договор управления МКД между ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и собственниками помещений МКД, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д. 32. стр. 1 (ознакомится с текстом договора управления МКД можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 485) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32310,46	88,23	2055	5,61	2255,8	6,16

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №7. Расторжение договора на техническое обслуживание, управление и содержание многофункционального жилого комплекса и придомовой территории и предоставление коммунальных и других услуг от 29.04.2022 г., заключенного между ООО "ХСТФ ФОБОС" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договора на техническое обслуживание, управление и содержание многофункционального жилого комплекса и придомовой территории и предоставление коммунальных и других услуг от 29.04.2022 г., заключенного между ООО "ХСТФ ФОБОС" и собственниками помещений в МКД (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договора на техническое обслуживание, управление и содержание многофункционального жилого комплекса и придомовой территории и предоставление коммунальных и других услуг от 29.04.2022 г., заключенного между ООО "ХСТФ ФОБОС" и собственниками помещений в МКД (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31963,56	87,28	2207,5	6,03	2450,2	6,69

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №8. Установление размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере общегородских тарифов, утвержденных Администрацией городского округа Дзержинский для муниципального жилищного фонда городского округа Дзержинский (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере общегородских тарифов, утвержденных Администрацией городского округа Дзержинский для муниципального жилищного фонда городского округа Дзержинский (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32546,16	88,87	2085	5,69	1990,1	5,43

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №9. Утверждение Положения "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат".

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат" (ознакомится с текстом Положения "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 485) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат" (ознакомится с текстом Положения "О порядке расчета размера платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 485) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32251,76	88,07	2088,95	5,7	2280,55	6,23

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №10. Утверждение Положения "О порядке пользования общим имуществом МКД".

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение "О порядке пользования общим имуществом МКД" (ознакомится с текстом Положения "О порядке пользования общим имуществом МКД" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 485) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение "О порядке пользования общим имуществом МКД" (ознакомится с текстом Положения "О порядке пользования общим имуществом МКД" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 485) (отметить любым знаком).

имуществом МКД" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 485) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32309,76	88,23	2047,15	5,59	2264,35	6,18

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №11. Утверждение размера ежемесячной платы за содержание и техническое обслуживание гаражных боксов (машиномест) паркинга МКД.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и техническое обслуживание гаражных боксов (машиномест) паркинга МКД в размере общегородских тарифов, утвержденных Администрацией городского округа Дзержинский для муниципального жилищного фонда городского округа Дзержинский, без учета стоимости услуги по вывозу ТКО, содержания мусоропровода, услуг паспортного стола (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер ежемесячной платы за содержание и техническое обслуживание гаражных боксов (машиномест) паркинга МКД в размере общегородских тарифов, утвержденных Администрацией городского округа Дзержинский для муниципального жилищного фонда городского округа Дзержинский, без учета стоимости услуги по вывозу ТКО, содержания мусоропровода, услуг паспортного стола (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31442,46	85,86	2771,5	7,57	2407,3	6,57

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №12. Утверждение Положения "О текущем и капитальном ремонте МКД".

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Положение "О текущем и капитальном ремонте МКД" (ознакомится с текстом Положения "О текущем и капитальном ремонте МКД" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 485) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить Положение "О текущем и капитальном ремонте МКД" (ознакомится с текстом Положения "О текущем и капитальном ремонте МКД" можно у консьержа каждого подъезда или Инициатора собрания, кв. 485) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32142,46	51,8	2155,7	3,47	2323,1	3,74

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №13. Утверждение платы за дополнительную услугу по организации дежурства в подъездах МКД (Дежурный по подъезду "Консьерж") отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за дополнительную услугу по организации дежурства в подъездах МКД (дежурный по подъезду "Консьерж") отдельной строкой с оплатой в размере 450 рублей с квартиры, с ежегодной индексацией на уровень инфляции (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за дополнительную услугу по организации дежурства в подъездах МКД (дежурный по подъезду "Консьерж") отдельной строкой с оплатой в размере 450 рублей с квартиры, с ежегодной индексацией на уровень инфляции (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32093,41	87,64	2730,45	7,46	1797,4	4,91

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №14. Утверждение платы за дополнительную услугу по организации пропускного режима в паркинг МКД (Дежурный по паркингу "Охрана") отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за дополнительную услугу по организации пропускного режима в паркинг МКД (Дежурный по паркингу "Охрана") отдельной строкой с оплатой в размере 27 рублей с кв.м. площади нежилого помещения (паркинга), с ежегодной индексацией на уровень инфляции (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за дополнительную услугу по организации пропускного режима в паркинг МКД (Дежурный по паркингу "Охрана") отдельной строкой с оплатой в размере 27 рублей с кв.м. площади нежилого помещения (паркинга), с ежегодной индексацией на уровень инфляции (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
30772,51	84,03	3694,65	10,09	2154,1	5,88

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №15. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: В качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрать формирование на специальном счете (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрать формирование на специальном счете (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32334,76	52,11	2287	3,69	1999,5	3,22

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №16. О выборе кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - БАНК ВТБ (ПАО) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

32071,96	51,69	2477,7	3,99	2071,6	3,34
----------	-------	--------	------	--------	------

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №17. Об определении владельца специального счета.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ". (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить владельцем специального счета - управляющую организацию ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ". (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31738,46	51,15	2368,9	3,82	2513,9	4,05

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №18. О выборе лица, уполномоченного совершать банковские операции по счету.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Лицом, уполномоченным совершать в банке все необходимые действия, связанные с спецсчетом капитального ремонта и совершать операции по спецсчету избрать директора ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Лицом, уполномоченным совершать в банке все необходимые действия, связанные с спецсчетом капитального ремонта и совершать операции по спецсчету избрать директора ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31616,56	50,95	2437,7	3,93	2567	4,14

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №19. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, который устанавливается Постановлением Правительства Московской области (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным минимальному размеру взноса на капитальный ремонт, который устанавливается Постановлением Правительства Московской области (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32588,66	52,52	1976,4	3,19	2056,2	3,31

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №20. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта и ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта и ч.1 ст.166 Жилищного Кодекса Российской Федерации (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32652,96	52,62	2218,5	3,58	1749,8	2,82

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №21. Об утверждении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме: не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
32684,16	52,67	2193,6	3,54	1743,5	2,81

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №22. Принятие решения об установке на придомовой территории ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов), контролирующих въезд-выезд транспортных средств на придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории ограждающие устройства (автоматические шлагбаумы), контролирующие въезд-выезд транспортных средств на придомовой территории МКД сроком на 5 лет (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить на придомовой территории ограждающие устройства (автоматические шлагбаумы), контролирующие въезд-выезд транспортных средств на придомовой территории МКД сроком на 5 лет (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
6796,55	10,95	27923,56	45	1901,15	3,06

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №23. Утверждение типа автоматических шлагбаумов, стоимость установки, содержания и обслуживания шлагбаумов, системы диспетчерской связи.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить антивандальный автоматический шлагбаум с системой открывания с технологией распознавания автономеров и доступом с мобильных устройств. стоимость установки ограждающих устройств гв (единоразовый платеж) 520 рублей с собственников, путем внесения платежа по отдельной квитанции, при условии принятия положительного решения по вопросу № 22. Стоимость ежемесячного технического обслуживания и эксплуатации 100 рублей с одного абонента по квитанции (либо через личный кабинет) обслуживающей организации, при условии принятия положительного решения по вопросу № 22. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить антивандальный автоматический шлагбаум с системой открывания с технологией распознавания автономеров и доступом с мобильных устройств. стоимость установки ограждающих устройств (единоразовый платеж) 520 рублей с собственников, путем внесения платежа по отдельной квитанции, при условии принятия положительного решения по вопросу № 22. Стоимость ежемесячного технического обслуживания и эксплуатации 100 рублей с одного абонента по квитанции (либо через личный кабинет) обслуживающей организации, при условии принятия положительного решения по вопросу № 22. (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
5266,2	8,49	29373,21	47,34	1981,85	3,19

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №24. О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов, согласований и предъявления документов в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что лицом от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов, согласований и предъявления документов в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД, является председатель Совета дома, при условии принятия положительного решения по вопросу № 22 (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что лицом от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов, согласований и предъявления документов в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД, является председатель Совета дома, при условии принятия положительного решения по вопросу № 22 (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
11340,21	18,28	23311,3	37,57	1969,75	3,17

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №25. Об утверждении перехода к прямым расчетам и начислениям за коммунальную услугу вывоз ТБО с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (переход на прямые договора).

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить переход к прямым расчетам и начислениям за коммунальную услугу вывоз ТБО с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (переход на прямые договора) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить переход к прямым расчетам и начислениям за коммунальную услугу вывоз ТБО с ООО "Каширский региональный оператор" ИНН 5019029228 (переход на прямые договора) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
31366,86	85,65	3195,2	8,72	2059,2	5,62

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №26. Включение в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания с учетом изменения тарифа, в том числе на кабельное телевиденье, заработная плата консьержам, техническое обслуживание домофона, техническое обслуживание счетчиков.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания с учетом изменения тарифа, в том числе на кабельное телевиденье, заработная плата консьержам, техническое обслуживание домофона, техническое обслуживание счетчиков. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Включить в Единый платежный документ отдельной строкой платы за дополнительные услуги третьих лиц (подрядчиков, исполнителей), обеспечивающих безопасность и повышенный комфорт проживания с учетом изменения тарифа, в том числе на кабельное телевиденье, заработная плата консьержам, техническое обслуживание домофона, техническое обслуживание счетчиков. (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32546,36	88,87	2327,1	6,35	1747,8	4,77

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №27. О заключении договоров на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде многоквартирного дома (заключение договоров аренды части общего имущества собственников помещений МКД для размещения наружной рекламы).

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" выступать представителем собственников МКД при заключении договоров на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде многоквартирного дома (заключение договоров аренды части общего имущества собственников помещений МКД для размещения наружной рекламы) (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Уполномочить ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" выступать представителем собственников МКД при заключении договоров на размещение и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде многоквартирного дома (заключение договоров аренды части общего имущества собственников помещений МКД для размещения наружной рекламы) (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31143,61	50,19	3557,5	5,73	1920,15	3,09

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №28. О согласии на заключение договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде МКД.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде МКД (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) на фасаде МКД (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31170,41	50,23	3542,8	5,71	1908,05	3,08

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №29. Вопрос №29. Об использовании денежных средств, полученных от заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок).

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что денежные средства, поступающие от заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) поступают на расчетный счет МКД и расходуются на содержание общего имущества МКД (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что денежные средства, поступающие от заключенных договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций (вывесок) поступают на расчетный счет МКД и расходуются на содержание общего имущества МКД (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
31482,11	50,74	3011,8	4,85	2127,35	3,43

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №30. О принятии, рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области формы отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области формы отчета управляющей компании о выполненных за отчетный период (год) работах (услугах) по договору управления МКД (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

32342,46	88,32	2017,6	5,51	2261,2	6,17
----------	-------	--------	------	--------	------

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №31. О принятии рекомендованной Госжилинспекцией Московской области формы плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области формы плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять, рекомендованную Госжилинспекцией Московской области формы плана работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на год (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
32765,16	89,47	2045,9	5,59	1810,2	4,94

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №32. О модернизации и обслуживании домофона с ежемесячной оплатой за дополнительную услугу по обслуживанию домофона отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести модернизацию домофонов с добавлением функции "Умный домофон" и установить ежемесячную оплату за техническое обслуживание домофона отдельной строкой в размере 65 руб. в месяц с каждой квартиры. (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести модернизацию домофонов с добавлением функции "Умный домофон" и установить ежемесячную оплату за техническое обслуживание домофона отдельной строкой в размере 65 руб. в месяц с каждой квартиры. (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2947,15	8,05	31996,11	87,37	1678	4,58

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №33. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием, и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием, итогов голосования - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием, итогов голосования - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33319,96	90,99	1679,8	4,59	1621,5	4,43

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №34. Утверждение формы уведомления собственников помещений о проведении последующих Общих собраний собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Кудинова Дмитрия Станиславовича, кв.140.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму уведомления собственников помещений о проведении последующих Общих собраний собственников помещений - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде (отметить любым знаком).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму уведомления собственников помещений о проведении последующих Общих собраний собственников помещений - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде (отметить любым знаком).

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
33288,76	90,9	1573,4	4,3	1759,1	4,8

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия сообщения о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, стр. 1 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.10.2022 г по 07.11.2022 г. на: 2 л. в 1 экз.
- 2) Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, стр. 1 на: 6 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, стр. 1 на: 16 л. в 1 экз.
- 4) Список собственников МКД, принявших участие в голосовании внеочередного общего очно-заочного собрания на: 8 л. в 1 экз.
- 5) Проект Положения о Совете многоквартирного дома, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 4 л. в 1 экз.
- 6) Проект договора управления многоквартирным домом, утвержденный решением Общего собрания собственников на: 13 л. в 1 экз.
- 7) Проект Положения "О порядке расчета платы за коммунальные услуги и составе включаемых затрат, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 6 л. в 1 экз.
- 8) Присутствующие лица (собственники помещений) на очном обсуждении вопросов повестки дня Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, стр. 1 в форме очно-заочного голосования на: 1 л. в 1 экз.
- 9) Проект Положения "О порядке пользования общим имуществом многоквартирного дома № 32, стр. 1 по ул. Угрешская, г. Дзержинский, Московской области, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 27 л. в 1 экз.
- 10) Проект Положения о текущем и капитальном ремонте МКД, утвержденное решением Общего собрания собственников на: 3 л. в 1 экз.
- 11) Копи доверенностей представителей собственников на: 3 л. в 1 экз.
- 12) Решения собственников по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул.

Угрешская, д.32, стр. 1 проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 10.10.2022 г. по 07.11.2022 г. на: 906 л. в 1 экз.

13) Копия Решения единственного учредителя № 1 от 01 июня 2022 г. на: 1 л. в 1 экз.

14) Копия Решения единственного участника № 2 от 20 июля 2022 г. на: 1 л. в 1 экз.

15) Копия приказа № 1 от 20 января 2022 г. на: 1 л. в 1 экз.

16) Копия Протокола № 3 от 26 декабря 2021 г. на: 1 л. в 1 экз.

17) Протокол счетной комиссии по итогам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, стр. 1 проводимом в форме очно-заочного голосования с 10.10.2022 по 07.11.2022 на: 4 л. в 1 экз.


18) Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, стр. 1 проводимом в форме очно-заочного голосования с 10.10.2022 г по 05.11.2022 г. на: 8 л. в 1 экз.

19) Акт о размещении сообщения об итогах голосования проведенного внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, стр. 1 на: 6 л. в 1 экз.


20) Реестр собственников, подписавших договор управления многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, стр. 1 на: 6 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

Председатель общего собрания:

 (подпись) | Сурин А.И. | 08.11.2022 (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) | Кудряков Д.С. | 08.11.2022 (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) | Цезмейстер | 08.11.2022 (Ф. И. О.) (дата)

 (подпись) | Субботина Н.В. | 08.11.2022 (Ф. И. О.) (дата)