

Сообщение об итогах внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.34, проводимом в форме очно-заочного голосования 07.08.2023 г. по 28.08.2023 г.

г. Дзержинский

28.08.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.34.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 07.08.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, д.20А, городская библиотека. Вход с торца, 2 этаж, конференц зал.

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 28.08.2023 г. до 17 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, секция 11, вход со стороны стройки. Офис управляющей компании ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

Дата составления протокола: 28.08.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Кузнецова Елена Алексеевна собственник помещения (кв.) №379 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020102:1503-50/215/2021-1 от 26.08.2021 г.).

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, секция 11, вход со стороны стройки. Офис управляющей компании ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 35256,5 кв.м.;

общее количество голосов: 35256,5 (1 голос = 1 кв.м. - 100% голосов собственников.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 9560,84;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 27,12.

Число собственников, присутствующих на Общем собрании: 99.

Число приглашенных лиц на Общее собрание: 0.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум отсутствует.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания: неправомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря Общего собрания собственников, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

Вопрос №2. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в 2024-2026гг.

Вопрос №3. О перечне работ по капитальному ремонту.

Вопрос №4. О предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

Вопрос №5. О сроках проведения капитального ремонта.

Вопрос №6. Об источниках финансирования капитального ремонта.

Вопрос №7. О заключении договоров на отдельные этапы работ по капитальному ремонту.

Вопрос №8. О лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №9. Принятие решения об установке на придомовой территории ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов), контролирующих въезд-выезд транспортных средств на придомовой территории МКД.

Вопрос №10. Утверждение типа автоматических шлагбаумов, стоимости установки, содержания и обслуживания шлагбаумов, системы диспетчерской связи.

Вопрос №11. О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов, согласований и предъявления документов в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД.

Вопрос №12. О выполнении работ по обустройству входных групп для социально значимых объектов с целью обеспечения дополнительными эвакуационными пожарными выходами, с устройством пандусов для маломобильных групп и в соответствии с 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Вопрос №13. О делегировании ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и ООО "ХСТФ ФОБОС" полномочий по утверждению и исполнению проектов по обустройству фасада, системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде, обустройство навеса над обзорной площадкой и выполнению функции технического надзора в части выполнения вышеперечисленных работ.

Вопрос №14. Согласовать проект перепланировки фасада многоквартирного жилого дома: с заменой элементов фасада, обустройством системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде, обустройством навеса над обзорной площадкой, расположенной в торце дома со стороны секции № 4 над входом в паркинг в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.34

Вопрос №15. Принять решение поручить оформление согласования перепланировки в установленном законодательством порядке ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

Вопрос №16. Принять решение о согласовании обустройства (создании) дополнительных входов с улицы (фасад многоквартирного дома) с пандусом для маломобильных групп населения, о согласовании системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, обустройство навеса над обзорной площадкой, расположенной в торце со стороны секции № 4 над входом в паркинг.

Вопрос №17. Об обустройстве калитки для выхода в лес с запирающим устройством с правом выдачи ключа (чипа) только собственникам многоквартирного дома ул. Угрешская, д.34

Вопрос №18. Утверждение типа калитки, стоимости установки, содержания и обслуживания установленной калитки и запирающего устройства.

Вопрос №19. О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов с правом подписи (согласование договора с подрядной организацией на установку калитки, визирование актов выполненных работ и актов на техническое обслуживание).

Вопрос №20. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников и итогов голосования.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря Общего собрания собственников, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Общего собрания собственников Руденко Алексей Алексеевич, кв. № 226, Субботину Екатерину Валерьевну, кв. № 233, секретарем Общего собрания собственников Шустова Ева Александровна, кв. № 248, членами счетной комиссии Общего собрания собственников Кузнецова Елена Алексеевна, кв. № 379, Силакова Ольга Владимировна, кв. № 11, Кирильчев Валерий Александрович, кв. № 87, Субботину Екатерину Валерьевну, кв. № 233

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем Общего собрания собственников Руденко Алексей Алексеевич, кв. № 226, Субботину Екатерину Валерьевну, кв. № 233, секретарем Общего собрания собственников Шустова Ева Александровна, кв. № 248, членами счетной комиссии Общего собрания собственников Кузнецова Елена Алексеевна, кв. № 379, Силакова Ольга Владимировна, кв. № 11, Кирильчев Валерий Александрович, кв. № 87, Субботину Екатерину Валерьевну, кв. № 233

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8037,94	84,07	651,5	6,81	871,4	9,11

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №2. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в 2024-2026гг.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести капитальный ремонт общего имущества дома № 34 по ул. Угрешская г. Дзержинский Московской области в 2024-2026гг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Провести капитальный ремонт общего имущества дома № 32 по ул. Угрешская г. Дзержинский Московской области в 2024-2026гг.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7541,89	21,39	1393,8	3,95	625,15	1,77

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №3. О перечне работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить перечень работ по капитальному ремонту на 2024-2026 гг. по видам работ:

1. Капитальный ремонт фасада.
2. Капитальный ремонт внутренних инженерных систем.
3. Капитальный ремонт лифтов (в соответствии с ГОСТ Р 55964-2014 ЛИФТЫ).
4. Капитальный ремонт фундамента.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить перечень работ по капитальному ремонту на 2024-2026 гг. по видам работ:

1. Капитальный ремонт фасада.

2. Капитальный ремонт внутренних инженерных систем.
3. Капитальный ремонт лифтов (в соответствии с ГОСТ Р 55964-2014 ЛИФТЫ).
4. Капитальный ремонт фундамента.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7426,24	21,06	1097,6	3,11	1037	2,94

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №4. О предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: : Определить, что предельно допустимая стоимость всех работ по капитальному ремонту на 2024-2026гг. составит 20 000 000 рублей, в том числе по видам работ:

1. Капитальный ремонт фасада - до 8 000 000 руб.
2. Капитальный ремонт внутренних инженерных систем – до 5 000 000 руб.
3. Капитальный ремонт лифтов (в соответствии с ГОСТ Р 55964-2014 ЛИФТЫ) - до 3 000 000 руб.
4. Капитальный ремонт фундамента – до 4 000 000 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): : Определить, что предельно допустимая стоимость всех работ по капитальному ремонту на 2024-2026гг. составит 20 000 000 рублей, в том числе по видам работ:

1. Капитальный ремонт фасада - до 8 000 000 руб.
2. Капитальный ремонт внутренних инженерных систем – до 5 000 000 руб.
3. Капитальный ремонт лифтов (в соответствии с ГОСТ Р 55964-2014 ЛИФТЫ) - до 3 000 000 руб.
4. Капитальный ремонт фундамента – до 4 000 000 руб.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7102,44	20,15	1093,3	3,1	1365,1	3,87

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №5. О сроках проведения капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить срок проведения капитального ремонта: вышеуказанные работы по капитальному ремонту проводятся поэтапно в течении 2024-2026 гг. с окончанием оплаты выполненных работ до 30 июня 2027г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить срок проведения капитального ремонта: вышеуказанные работы по капитальному ремонту проводятся поэтапно в течении 2024-2026 гг. с окончанием оплаты выполненных работ до 30 июня 2027г.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7268,59	20,62	1128,35	3,2	1163,9	3,3

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №6. Об источниках финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта дома 34 по ул. Угрешская, аккумулированные на специальном счете, владельцем которого является ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить, что источником финансирования капитального ремонта являются средства фонда капитального ремонта дома 34 по ул. Угрешская, аккумулированные на специальном счете, владельцем которого является ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7077,99	20,08	1493,15	4,24	989,7	2,81

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №7. О заключении договоров на отдельные этапы работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" на основании договора управления МКД принимает решения о заключении договоров на отдельные этапы работ по капитальному ремонту МКД № 34 по ул. Угрешская на 2024-2026гг во исполнение решений настоящего Общего собрания. Подписание договоров от имени всех собственников осуществляет директор ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" на основании договора управления МКД принимает решения о заключении договоров на отдельные этапы работ по капитальному ремонту МКД № 34 по ул. Угрешская на 2024-2026гг во исполнение решений настоящего Общего собрания. Подписание договоров от имени всех собственников осуществляет директор ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7556,09	21,43	983,95	2,79	1020,8	2,9

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №8. О лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить, что лицом, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты совместно с ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", является председатель Совета МКД Пак Диана Борисовна, кв.415.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить, что лицом, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченным участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты совместно с ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", является председатель Совета МКД Пак Диана Борисовна, кв.415.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7529,44	21,36	1064,45	3,02	966,95	2,74

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №9. Принятие решения об установке на придомовой территории ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов), контролирующих въезд-выезд транспортных средств на придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить на придомовой территории ограждающие устройства (автоматические шлагбаумы), контролирующие въезд-выезд транспортных средств на придомовую территорию МКД на срок 5 лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить на придомовой территории ограждающие устройства (автоматические шлагбаумы), контролирующие въезд-выезд транспортных средств на придомовую территорию МКД на срок 5 лет.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8706,89	24,7	565,25	1,6	288,7	0,82

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №10. Утверждение типа автоматических шлагбаумов, стоимости установки, содержания и обслуживания шлагбаумов, системы диспетчерской связи.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить антивандальный автоматический шлагбаум с системой открывания с технологией распознавания автономеров и доступом с мобильных устройств. Стоимость установки ограждающих устройств (единоразовый платеж) 520 рублей с собственников, путем внесения платежа по отдельной квитанции, при условии принятия положительного решения по вопросу № 10. Стоимость ежемесячного технического обслуживания и эксплуатации 100 рублей с одного абонента по квитанции (либо через личный кабинет) обслуживающей организации, при условии принятия положительного решения по вопросу № 10.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить антивандальный автоматический шлагбаум с системой открывания с технологией распознавания автономеров и доступом с мобильных устройств. Стоимость установки ограждающих устройств (единоразовый платеж) 520 рублей с собственников, путем внесения платежа по отдельной квитанции, при условии принятия положительного решения по вопросу № 10. Стоимость ежемесячного технического обслуживания и эксплуатации 100 рублей с одного абонента по квитанции (либо через личный кабинет) обслуживающей организации, при условии принятия положительного решения по вопросу № 10.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8435,89	23,93	738,35	2,09	386,6	1,1

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №11. О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов, согласований и предъявления документов в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что лицом от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченным на оформление необходимых документов, согласований и предъявление документов в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД, является председатель Совета дома, при условии принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что лицом от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченным на оформление необходимых документов, согласований и предъявление документов в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств

(автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД, является председатель Совета дома, при условии принятия положительного решения по вопросу № 10 повестки собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8486,19	24,07	591,55	1,68	483,1	1,37

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №12. О выполнении работ по обустройству входных групп для социально значимых объектов с целью обеспечения дополнительными эвакуационными пожарными выходами, с устройством пандусов для маломобильных групп и в соответствии с 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выполнить работы по обустройству входных групп для социально значимых объектов с целью обеспечения дополнительными эвакуационными пожарными выходами, с устройством пандусов для маломобильных групп и в соответствии с 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выполнить работы по обустройству входных групп для социально значимых объектов с целью обеспечения дополнительными эвакуационными пожарными выходами, с устройством пандусов для маломобильных групп и в соответствии с 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8286,79	23,5	766,25	2,17	507,8	1,44

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №13. О делегировании ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и ООО "ХСТФ ФОБОС" полномочий по утверждению и исполнению проектов по обустройству фасада, системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде, обустройство навеса над обзорной площадкой и выполнению функции технического надзора в части выполнения вышеперечисленных работ.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Делегировать ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и ООО "ХСТФ ФОБОС" полномочий по утверждению и исполнению проектов по обустройству фасада, системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде, обустройство навеса над обзорной площадкой и выполнению функции технического надзора в части выполнения вышеперечисленных работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Делегировать ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и ООО "ХСТФ ФОБОС" полномочий по утверждению и исполнению проектов по обустройству фасада, системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде, обустройство навеса над обзорной площадкой и выполнению функции технического надзора в части выполнения вышеперечисленных работ.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7059,79	20,02	1090,9	3,09	1410,15	4

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №14. Согласовать проект перепланировки фасада многоквартирного жилого дома: с заменой элементов фасада, обустройством системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде, обустройством навеса над обзорной площадкой, расположенной в торце дома со стороны секции № 4 над входом в паркинг в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.34

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Проект перепланировки фасада многоквартирного жилого дома: с заменой элементов фасада, обустройством системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде, обустройством навеса над обзорной площадкой, расположенной в торце дома со стороны секции № 4 над входом в паркинг в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.34 согласован.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Проект перепланировки фасада многоквартирного жилого дома: с заменой элементов фасада, обустройством системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде, обустройством навеса над обзорной площадкой, расположенной в торце дома со стороны секции № 4 над входом в паркинг в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.34 согласован.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7262,99	20,6	1046	2,97	1251,85	3,55

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №15. Принять решение поручить оформление согласования перепланировки в установленном законодательством порядке ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принято решение поручить оформление согласования перепланировки в установленном законодательстве порядке ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение поручить оформление согласования перепланировки в установленном законодательстве порядке ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7181,39	20,37	1094,2	3,1	1285,25	3,65

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №16. Принять решение о согласовании обустройства (создании) дополнительных входов с улицы (фасад многоквартирного дома) с пандусом для маломобильных групп населения, о согласовании системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, обустройство навеса над обзорной площадкой, расположенной в торце со стороны секции № 4 над входом в паркинг.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принято решение о согласовании обустройства (создании) дополнительных входов с улицы (фасад многоквартирного дома) с пандусом для маломобильных групп населения, о согласовании системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, обустройство навеса над обзорной площадкой, расположенной в торце со стороны секции № 4 над входом в паркинг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение о согласовании обустройства (создании) дополнительных входов с улицы (фасад многоквартирного дома) с пандусом для маломобильных групп населения, о согласовании системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, обустройство навеса над обзорной площадкой, расположенной в торце со стороны секции № 4 над входом в паркинг.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
7548,74	21,41	1207,4	3,42	804,7	2,28

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №17. Об обустройстве калитки для выхода в лес с запирающим устройством с правом выдачи ключа (чипа) только собственникам многоквартирного дома ул. Угрешская, д.34

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принято решение об обустройстве калитки для выхода в лес с запирающим устройством с правом выдачи ключа (чипа) только собственникам многоквартирного дома ул. Угрешская, д.34

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принято решение об обустройстве калитки для выхода в лес с запирающим устройством с правом выдачи ключа (чипа) только собственникам многоквартирного дома ул. Угрешская, д.34

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8530,04	24,19	743,5	2,11	287,3	0,81

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №18. Утверждение типа калитки, стоимости установки, содержания и обслуживания установленной калитки и запирающего устройства.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить установку калитки из металла с запирающим устройством и чипами (чипы с кодировкой, исключаяющей подделку). Стоимость установки (единоразовый платеж) 240 рублей с собственников, путем внесения платежа по отдельной квитанции, при условии принятия положительного решения по вопросу № 17. Стоимость ежемесячного технического обслуживания и эксплуатации 20 рублей с одного абонента (квартиры) по отдельной квитанции обслуживающей организации, при условии принятия положительного решения по вопросу № 17.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить установку калитки из металла с запирающим устройством и чипами (чипы с кодировкой, исключаяющей подделку). Стоимость установки (единоразовый платеж) 240 рублей с собственников, путем внесения платежа по отдельной квитанции, при условии принятия положительного решения по вопросу № 17. Стоимость ежемесячного технического обслуживания и эксплуатации 20 рублей с одного абонента (квартиры) по отдельной квитанции обслуживающей организации, при условии принятия положительного решения по вопросу № 17.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8634,24	24,49	639,3	1,81	287,3	0,81

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №19. О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов с правом подписи (согласование договора с подрядной организацией на установку калитки, визирование актов выполненных работ и актов на техническое обслуживание).

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить, что лицом от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов с правом подписи (согласование договора с подрядной организацией на установку калитки, визирование актов выполненных работ и актов на техническое обслуживание), является председатель Совета дома, при условии принятия положительного решения по вопросу № 16 повестки собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить, что лицом от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов с правом подписи (согласование договора с подрядной организацией на установку калитки, визирование актов выполненных работ

и актов на техническое обслуживание), является председатель Совета дома, при условии принятия положительного решения по вопросу № 16 повестки собрания.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
8419,94	23,88	822,9	2,33	318	0,9

РЕШЕНИЕ: не принято

Вопрос №20. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников и итогов голосования.

СЛУШАЛИ: Кузнецову Елену Алексеевну, кв. 379.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников и итогов голосования - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде.

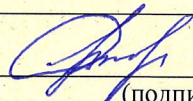
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить форму доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников и итогов голосования - размещение на сайте управляющей организации ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ", на информационном стенде каждого подъезда, у консьержа в каждом подъезде.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9018,34	94,33	183,8	1,92	358,7	3,75


РЕШЕНИЕ: не принято

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации

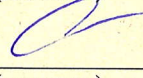
Председатель общего собрания:

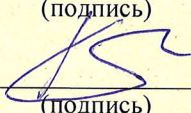
 (подпись) | Руденко А.А. | 30.08.2023г. (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

 (подпись) | Судомина Е.В. | 30.08.2023г. (Ф. И. О.) (дата)

Члены счетной комиссии:

 (подпись) | Станкова О.В. | 30.08.2023г. (Ф. И. О.) (дата)

 (подпись) | Курамов В.А. | 30.08.2023г. (Ф. И. О.) (дата)