

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.34, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 07.08.2023 г. по 28.08.2023 г.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем вам, что по инициативе Кузнецовой Елены Алексеевны собственника помещения (кв.) №379 (право собственности зарегистрировано: № 50:64:0020102:1503-50/215/2021-1 от 26.08.2021 г.) будет проводиться внеочередное Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.34.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата, время и место проведения собрания:

очное обсуждение вопросов повестки дня состоится: в 18 ч. 30 мин. 07.08.2023 г. по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Томилинская, д.20А, городская библиотека. Вход с торца, 2 этаж, конференц зал;

дата окончания приема решений собственников помещений: до 17 ч. 00 мин. 28.08.2023 г.;

место приема решений собственников помещений: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, секция 11, вход со стороны стройки. Офис управляющей компании ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

Повестка дня внеочередного Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя Общего собрания собственников, секретаря Общего собрания собственников, членов счетной комиссии Общего собрания собственников.

Вопрос №2. О проведении капитального ремонта общего имущества в МКД в 2023-2025гг.

Вопрос №3. О перечне работ по капитальному ремонту.

Вопрос №4. О предельно допустимой стоимости работ по капитальному ремонту.

Вопрос №5. О сроках проведения капитального ремонта.

Вопрос №6. Об источниках финансирования капитального ремонта.

Вопрос №7. О заключении договоров на отдельные этапы работ по капитальному ремонту.

Вопрос №8. О лице, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос №9. Принятие решения об установке на придомовой территории ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов), контролирующих въезд-выезд транспортных средств на придомовой территории МКД.

Вопрос №10. Утверждение типа автоматических шлагбаумов, стоимости установки, содержания и обслуживания шлагбаумов, системы диспетчерской связи.

Вопрос №11. О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов, согласований и предъявления документов в государственные органы, органы местного самоуправления, иные организации, в том числе с правом подписи, для получения разрешения на размещение ограждающих устройств (автоматических шлагбаумов) на придомовой территории МКД.

Вопрос №12. О выполнении работ по обустройству входных групп для социально значимых объектов с целью обеспечения дополнительными эвакуационными пожарными выходами, с

устройством пандусов для маломобильных групп и в соответствии с 123-ФЗ от 22.07.2008 (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Вопрос №13. О делегировании ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ" и ООО "ХСТФ ФОБОС" полномочий по утверждению и исполнению проектов по обустройству фасада, системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде, обустройство навеса над обзорной площадкой и выполнению функции технического надзора в части выполнения вышеперечисленных работ.

Вопрос №14. Согласовать проект перепланировки фасада многоквартирного жилого дома: с заменой элементов фасада, обустройством системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде, обустройством навеса над обзорной площадкой, расположенной в торце дома со стороны секции № 4 над входом в паркинг в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.34

Вопрос №15. Принять решение поручить оформление согласования перепланировки в установленном законодательством порядке ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

Вопрос №16. Принять решение о согласовании обустройства (создании) дополнительных входов с улицы (фасад многоквартирного дома) с пандусом для маломобильных групп населения, о согласовании системы вентиляции и наружных блоков кондиционеров на фасаде многоквартирного дома, обустройство навеса над обзорной площадкой, расположенной в торце со стороны секции № 4 над входом в паркинг.

Вопрос №17. Об обустройстве калитки для выхода в лес с запирающим устройством с правом выдачи ключа (чипа) только собственникам многоквартирного дома ул. Угрешская, д.34

Вопрос №18. Утверждение типа калитки, стоимости установки, содержания и обслуживания установленной калитки и запирающего устройства.

Вопрос №19. О лице, от имени всех собственников помещений в МКД, уполномоченном на оформление необходимых документов с правом подписи (согласование договора с подрядной организацией на установку калитки, визирование актов выполненных работ и актов на техническое обслуживание).

Вопрос №20. Утверждение формы доведения до сведения собственников помещений решений, принятых Общим собранием собственников и итогов голосования.

Порядок ознакомления: с информацией и документами, необходимыми для принятия решения по вопросам повестки дня, вы можете ознакомиться по адресу:

Московская область, г. Дзержинский, ул. Угрешская, д.32, секция 11, вход со стороны стройки. Офис управляющей компании ООО "УК ФОБОС КОМФОРТ".

С Уважением, инициатор собрания Кузнецова Елена Алексеевна

27.07.2023 г.